

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.10.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 3

улица 9 микрорайон

дом 22/2

площадь дома, м2 4 520,0

тариф 35,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 474 600,00 Р

Финансовые показатели		9м22/2
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	0,00 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	586 677,54 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-59 925,46 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	0,00 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 269 092,18 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-682 414,64 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		9м22/2
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 929,97 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	10 185,76 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	11 792,82 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	3 717,00 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 254,40 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	574,58 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 894,28 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 108 037,37 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 711,61 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	338,47 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	766,11 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	61 764,92 Р
16	ОДН	58 124,89 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		1 269 092,18 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		9м22/2
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	